

磐田市渚の交流館 テナント事業者募集要項

磐田市渚の交流館 指定管理者遠鉄アシスト株式会社では、同施設内のテナントを公募します。

1. 条 件

- ① 対 象 所在地：磐田市豊浜 4127 番地 43
構 造：鉄骨造（平屋）
建築年月日：平成 28 年 5 月
床面積：675.5 m²（内 今回募集テナント面積 34.17 m²）
（平面図は別添）
- ② 期 間 2019 年 4 月 1 日から 2020 年 3 月 31 日まで（更新可能）
- ③ 賃 借 料 1 ヶ月 ¥61,500（月払い）
- ④ 営 業 条 件
- i 業種 飲食販売（特に内容は問いませんが、本施設の立地等を勘案し来館者の年齢層・目的を理解した上で来館者に喜んで頂ける種類の販売をお願いします。）
 - ii 営業日・営業時間
【営業日】毎週火曜日・12.30-1.3 を除く毎日（但し協議により臨時休業日を設定する事は可）
【営業時間】 10：00-15：00
 - iii 費用負担
 - ・光熱水費（電気・水道は占有面積により按分の上算出、ガスは個別管理）
 - ・清掃・給茶機関連費用・機械警備・浄化槽等維持管理費用は占有面積により按分
 - ・廃棄物 処理数量により算出
 - ・防虫防鼠・グリストラップ費用 占有面積按分（概算は別途資料にて）
 - ・厨房機器はございません。使用者
 - iv その他
 - ・改装等は出店者において、指定管理者及び磐田市との協議にてその可否を決定しますが、使用期間満了時において現状復旧を原則とします。

- ⑤ その他
- i 管理者は運営等における補助は行いません。
 - ii 毎月 1 回 テナント会議を開催し、運営等に関する打ち合わせを行いますので出席をお願いします。
 - iii 指定管理者における実施イベントにおいて協力をお願いする場合があります。可能な限り協力をお願いします。
 - iv その他に関しては使用者と管理者において取り交わす「磐田市渚の交流館利用に係る覚書」の内容を確認願います。

⑥ 問い合わせ先

磐田市渚の交流館 館長 金原 (0538) 30-7091

遠鉄アシスト株式会社

指定管理サービス課 新村 (053) 450-1516